



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI/27621/2024/330/Ku

Č. j.: MUBI/30087/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Josef Kulhánek

Tel: 417 810 886

Mobil:

E-mail: kulhanek@bilina.cz

Datum: 15.07.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 41801, Bílina,
které zastupuje **XXM projekt, s. r. o., IČ 18016481, Jabloňová 2136/11, 10600, Praha**

(dále jen "stavebník") podalo žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Obnova parteru před hlavní budovou lázní Kyselka v Bílině“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1951 v k. ú. Bílina**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je obnova části lázeňského parku na pozemku parc. č. 1951 v k. ú. Bílina před hlavní lázeňskou budovou Kyselská 153/40 na pozemku parc. č. 1949 (kulturní památka). Dojde k vybourání stávajících betonových a asfaltových ploch, schodiště, ploch betonových dlažeb na cestách i přístupové rampě, fragmentů betonových zídek a jímek. Budou provedeny udržovací práce 5 exteriérových schodišť a centrální přístupové rampy. U přístupové rampy bude vyžděna nová opěrná zeď. Zpevněné plochy budou s mlatovým povrchem pro chodce, s mlatovým povrchem pro občasný pojezd automobily, dlážděné žulovou kostkou a se šterkovým trávníkem. Nově bude provedena dešťová kanalizace ze střechy budovy a terasy přes lapače střešních splavenin dešťovou kanalizací do akumulčních nádrží o celkovém užitém objemu 45 m³ (6 x 7,5 m³) ve dvou sestavách s havarijním přepadem do revizní šachty a následně do vsakovacího boxu o objemu 30 m³.

Městský úřad v Bílině, Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelném na základě ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a současně podle § 94m odst. 3 upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky podat **do 15 dní od doručení tohoto oznámení**.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Bílině, úřední dny Po a St 7:00 – 12:00 a 12:30 – 18:00, Út a Čt 7:00 – 11:30 a 12:00 – 14:00).

Poučení:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim dle § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Josef Kulhánek v. r.
stavební, právní II

Rozdělovník

Stavebník

Město Bílina v zast. **XXM projekt, s. r. o., Jabloňová 2136/11, 10600, Praha 106 - IDDS: mep3cug**

Účastník řízení

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Českomoravská 2510/19, 19000, Praha 9 - IDDS: qa7425t

Dotčené orgány

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ, Státní památková péče, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

Městský úřad Bílina - ODŽPaSÚ, oddělení životního prostředí, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídels, Palackého náměstí 375/4, 12800, Praha 28 - IDDS: pv8aaxd